

中古住宅情報

物件名

矢板市乙畑

価格

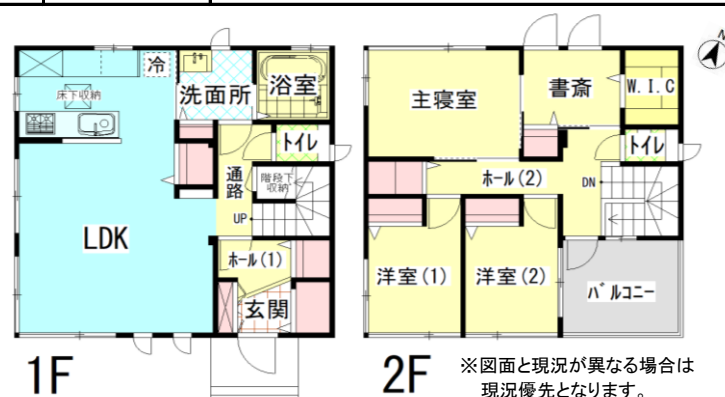
28,000,000

円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒329-1574 栃木県矢板市乙畑字経堂 1323番地44		
	面積(公簿)	315.70 m ²	(約 95.49 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
建物	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	南	接道幅員約 6 m	
	私道負担	—	負担面積 — m ²	
	構造	軽量鉄骨造アルミニウムメッキ鋼板ぶき2階建		
	築年月	2016年(平成28年)6月		
	面積	1F	55.14 m ²	(16.68 坪)
		2F	47.90 m ²	(14.49 坪)
		地下	— m ²	(— 坪)
		合計	103.04 m ²	(31.17 坪)
	間取り	4LDK		
現況	居住中			
明渡し	相談			
その他	—			
公法上	用途地域	第1種低層住居専用地域/第1種住居地域		
	建ぺい率	40 %	容積率 60 %	
	—	※建ぺい率、容積率は地区計画による数値です		
設備	その他制限	地区計画(敷地最低面積200m ² 、最高高さ10m、他あり)		
	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター20mm		
	ガス	個別プロパン(現況はオール電化)		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	乙畑小学校	約 1600 m 徒歩約 20 分	
	中学校	片岡中学校	約 1700 m 徒歩約 22 分	
	交通	片岡駅	約 1100 m 徒歩約 14 分	
	その他	—		
備考	■セキスイハイム施工「Bj-Basic」			
	■太陽光発電システム3.46kw搭載			
	■外壁は磁器タイル仕様			
	■快適エアリー(第1種換気システム)搭載			



南西側より撮影現地外観
【掲載写真:2024年5月撮影 ※街並み含む】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	高山 雅明

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-11-1111F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員